Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **12.775** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0012775-90

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - AQ — REGISTRO GERAL — Fls.: 222

MATRÍCULA Nº. 12775

05 de fevereiro de 1980

Imóvel: UM TERRENO situado à Avenida do Estado, nesta cidade, com a área de 878,17m2, representado pelos lotes nºs. 441, 442 e 443 do Loteamento Jardim Vila do Mar, medindo 27,00m na frente, ao Leste, na Avenida do Estado (no esquadro), com igual metragem nos fundos, ao Oeste, com o lote nº 444; estrema ao Norte, onde mede 34,50m, com terras de Arnaldo Mendes e ao Sul, onde mede 30,62m, com a Rua Síria.- Sem benfeitorias. Proprietários: ANATOLIO GUIDO PELLIZZETTI, médico e sua mulher MARGARETE PELLIZZETTI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Akausas, cidade de Eldorado, Estados Unidos da América, CIC nº 096.881.459-04.-
Registro anterior nº 46.239, fls. 262 do livro nº 3-W do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.-

R-1-12775-Prot.16699 - 05.02.80.- Transmitentes: Anatolio Guido Pellizzetti e sua mulher Margarete Pellizzetti.- Adquirente: MARTINOS WERNKE, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Ituporanga-SC, CIC nº 096.881.459-04.-COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 02.01.80, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 044, fls. 184.- Valor: Cr$200.000,00. Dou fé o oficial.-

AV.2-12775, 23 de Abril de 2004.
CASAMENTO: MARTINOS WERNKE e Iolanda Mees, que passou a assinar IOLANDA MEES WERNKE, casaram-se em 10.07.1965, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão nº 3554, fls. 60 do livro 14-B do Ofício de Registro Civil de Ituporanga-SC.-
PROTOCOLO: Nº 181031 de 15/04/2004. (AS) Emol: R$43,00.-
OFICIAL.-

R.3-12775, 23 de Abril de 2004.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do Ofício de Notas de Camboriú-SC, lavrada em 30.12.2003, às fls. 66 do livro 22.-
Transmitentes: MARTINOS WERNKE e IOLANDA MEES WERNKE.-
Adquirente: MALHAS ZEPELIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.330.181/0001-77, com sede na Estrada Geral de Bateas, s/nº, Bairro Bateas, Brusque-SC. Valor: R$162.517,24. Emol: R$560,00.-
PROTOCOLO: Nº 181031 de 15/04/2004. (AS). OFICIAL.-

LS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQB76-5U7JE-N3U6S-LHHZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)

Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0012775-90

AV.4-12775, 06 de Setembro de 2016.
ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO: Mediante requerimento do interessado e conforme Lei Municipal nº 3238/2011 de 07.02.2011, o imóvel matriculado está localizado na **avenida do Estado Dalmo Vieira.-**
PROTOCOLO: Nº 268.683 de 02/09/2016. (SM) Emolumentos: R$92,20.-
Selo de fiscalização: EKD85107-RVP8 R$1,70.-
p/ Registrador Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.5-12775, 06 de Setembro de 2016.
CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado em 25.07.2016, instruído com os Habite-se nº 241/90 e 209/08 e Certidões nº 244/2008 e 100, expedidos pela municipalidade em 08.11.1990, 25.08.2008, 05.09.2008 e 11.07.2016 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001332016-88888232, expedida em 19.05.2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção de uma edificação, para fins residenciais e comerciais, em alvenaria, com 05 pavimentos e área de 2.545,66m², **que tomou o nº 2400 da Avenida do Estado Dalmo Vieira.-**
Valor: R$4.147.669,29. FRJ pago em 09.08.2016, no valor de R$600,00, conforme boleto nº 50020.1252.1172.-
PROTOCOLO: Nº 268.683 de 02/09/2016. (SM) Emolumentos: R$399,23.-
Selo de fiscalização: EKD85108-7DFI R$1,70.-
p/ Registrador . Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R-6-12.775 - Balneário Camboriú/SC - 25/11/2021.-
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimento datado de 19.08.2021 e instrumento particular de Memorial Descritivo datado de 29.08.2021, a proprietária MALHAS ZEPELIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, qualificada no R.3, institui e especifica o **Edifício Brasil,** constituído por 01 bloco de 05 pavimentos, que possui 03 salas comerciais, 12 apartamentos e 15 vagas de garagem privativas, sendo (11 vagas simples, 03 vagas duplas e 01 vaga tripla). As unidades somam a área privativa de 1.944,67m², área comum de 600,99m², totalizando uma área construída de 2.545,66m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 878,17m².-

Unidades	área priv. (m²)	área comum (m²)	área total (m²)	coeficiente prop.	fração ideal (%)	transf.
Sala 01	150,30	53,60	203,90	0,0892	8,0096	M-130.844
Sala 02	150,51	53,67	204,18	0,0893	8,0208	M-130.845
Sala 03	200,81	71,61	272,42	0,1192	10,7013	M-130.846
Vaga 01	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.847
Vaga 02	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.848
Vaga 03	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.849
Vaga 04	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.850

Continua na Ficha nº 223

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQB76-5U7JE-N3U6S-LHHZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0012775-90

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL — Fls. 223

MATRÍCULA N.º **12.775**

Vaga 05	37,50	6,69	44,19	0,0111	1,7357	M-130.851
Vaga 06	25,00	4,46	29,46	0,0074	1,1572	M-130.852
Vaga 07	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.853
Vaga 08	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.854
Vaga 09	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.855
Vaga 10	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.856
Vaga 11	25,00	4,46	29,46	0,0074	1,1572	M-130.857
Vaga 12	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.858
Vaga 13	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.859
Vaga 14	25,00	4,46	29,46	0,0074	1,1572	M-130.860
Vaga 15	12,50	2,23	14,73	0,0037	0,5786	M-130.861
Ap. 101	141,66	40,66	182,32	0,0677	7,1621	M-130.862
Ap. 102	121,91	37,60	159,51	0,0626	6,2659	M-130.863
Ap. 103	142,10	36,89	178,99	0,0614	7,0313	M-130.864
Ap. 104	171,12	42,63	213,75	0,0709	8,3965	M-130.865
Ap. 201	86,40	30,81	117,21	0,0513	4,6043	M-130.866
Ap. 202	88,96	31,72	120,68	0,0528	4,7407	M-130.867
Ap. 203	64,82	23,11	87,93	0,0385	3,4543	M-130.868
Ap. 204	67,95	24,23	92,18	0,0403	3,6211	M-130.869
Ap. 301	86,40	30,81	117,21	0,0513	4,6043	M-130.870
Ap. 302	88,96	31,72	120,68	0,0528	4,7407	M-130.871
Ap. 303	64,82	23,11	87,93	0,0385	3,4543	M-130.872
Ap. 304	67,95	24,23	92,18	0,0403	3,6211	M-130.873

PROTOCOLO: Nº 308.980 de 22/10/2021. Emolumentos: R$1.106,68.-
Selo de fiscalização: GIJ14974-CO9E. Valor do selo: R$2,82.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-7-12.775 - Balneário Camboriú/SC - 25/11/2021.-
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimento datado de 19.08.2021 e instrumento particular de Convenção de Condomínio datado de 17.11.2021, averba-se que a Convenção do Edifício Brasil está registrada sob nº 6879, no livro 3 (aux.) deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: Nº 308.980 de 22/10/2021. Emolumentos: R$90,56.-
Selo de fiscalização: GIJ14975-1HR3. Valor do selo: R$2,82.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-8-12.775 - Balneário Camboriú/SC - 25/11/2021.-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQB76-5U7JE-N3U6S-LHHZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)

Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

ABERTURA DE MATRÍCULAS: As unidades autônomas descritas no R.6 foram matriculadas sob os números 130.844 a 130.873.-
PROTOCOLO: Nº 308.980 de 22/10/2021.-
Selo de fiscalização: GIJ14976-NHYC. Valor do selo: R$2,82.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQB76-5U7JE-N3U6S-LHHZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 12.775.

Balneário Camboriú/SC, 16 de outubro de 2026

_____

Marco Antonio Schroeder

Oficial Titular

Emolumentos:	R$	27,56
Valor do FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	0,69
Total:	R$	34,51

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZI70964-HAKL
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQB76-5U7JE-N3U6S-LHHZV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)